

	FORMATO ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD (CONTRATACIÓN DIRECTA – CONTRATACIÓN INVITACIÓN PRIVADA)		
	Código: AP-GA-FO31	Versión: 01	
	Aprobado: 27/09/2021	Página: 1 de 21	

ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

1. IDENTIFICACIÓN

Solicitante: ARQ. CARLOS RUA

Dependencia: Mantenimiento Locativo

2. CONDICIONES GENERALES

2.1 Descripción de la necesidad y su justificación:

Todas las entidades del sector público tienen por mandato legal la obligación de establecer los mecanismos necesarios que permitan la salvaguardia y conservación de los bienes entregados para el cumplimiento de las funciones, así como ejercer el control de ingreso y salida de bienes muebles, contratistas y usuarios en general.

La Universidad del Pacífico entidad pública de Educación Superior de orden Nacional, cuenta con tres (3) sedes en el Distrito de Buenaventura, dos (2) de ellas ubicadas en el casco urbano del Distrito Especial de Buenaventura, en los barrios de la Ciudadela Colpuertos y el Triunfo y una (1) ubicada en el corregimiento de Sabaleta zona rural de Distrito de Buenaventura, donde se encuentra el Centro de Investigación y Producción Acuícola – Henry Von Prah!; una (1) sede en Tumaco – Nariño, y una (1) sede en Guapi – Cauca; estas sedes cuentan con bienes que requieren de vigilancia privada permanente para su custodia y protección.

La Universidad del Pacífico avanza en un proceso de regionalización, con la entrada en funcionamiento de dos (2) nuevas sedes en los municipios de Dagua – Valle del Cauca y Pizarro – Bajo Baudó – Chocó. La entrada en funcionamiento el pasado 29 de abril de 2025 de estas sedes, implica un desafío administrativo, operativo, presupuestal y técnico, en muchos ámbitos institucionales, donde los aspectos de vigilancia y seguridad juegan una faceta importante

Cabe resaltar que la Universidad del Pacífico no tiene el recurso humano suficiente para hacerse cargo de la seguridad de las instalaciones dado que en su mayoría el personal contratado para las labores de seguridad está dedicado en su mayoría al servicio de vigilancia interna en las aulas de

Universidad del Pacífico

Campus Universitario - Km 13 vía al Aeropuerto

Teléfono: (092)2405555 - Fax (092)2431461

Página Web: www.unipacifico.edu.co

Buenaventura – Valle del Cauca - Colombia

	FORMATO ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD (CONTRATACIÓN DIRECTA – CONTRATACIÓN INVITACIÓN PRIVADA)		
	Código: AP-GA-FO31	Versión: 01	
	Aprobado: 27/09/2021	Página: 2 de 21	

clases, salas de sistemas y audiovisuales, como también de las oficinas donde funciona las áreas administrativas y académicas.

En tal sentido, surge la necesidad de adelantar un proceso de selección para la contratación del servicio de vigilancia para las cinco (5) sedes de la Universidad del Pacífico ubicadas de la siguiente manera: tres (3) sedes en el Distrito de Buenaventura, una (1) sede en Tumaco – Nariño, y una (1) sede en Guapi – Cauca; se requiere contar con una empresa especializada y con la suficiente experiencia, para proteger y salvaguardar la seguridad de los estudiantes, docentes, funcionarios y visitantes, así como también los bienes muebles e inmuebles de la Universidad del Pacífico.

3. Descripción del objeto del contrato:

Contrato de prestación de servicio de vigilancia y seguridad privada para las siete (7) sedes de la Universidad del Pacífico, ubicadas: Tres (3) sedes de la Universidad del Pacífico ubicadas en el Distrito Especial de Buenaventura; una (1) sede ubicada en Tumaco – Nariño, una (1) sede ubicada en Pizarro - Choco; una (1) sede ubicada en Guapi-Cauca, y una (1) sede ubicada en Dagua - Valle.

3.1 Clasificación UNSPSC

El objeto contractual se enmarca dentro del siguiente Código del Clasificador de Bienes y Servicios:

Clasificación UNSPSC	Segmento	Familia	Clases	Productos
92121500	Servicios de defensa nacional, orden público y seguridad	Seguridad y Protección Personal	Servicios de Guardias	Servicios de Guardas de seguridad

Universidad del Pacífico

Campus Universitario - Km 13 vía al Aeropuerto
Teléfono: (092)2405555 - Fax (092)2431461
Página Web: www.unipacifico.edu.co
Buenaventura – Valle del Cauca - Colombia

	FORMATO ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD (CONTRATACIÓN DIRECTA – CONTRATACIÓN INVITACIÓN PRIVADA)		
	Código: AP-GA-FO31	Versión: 01	
	Aprobado: 27/09/2021	Página: 3 de 21	

3.2 Consulta SECOP

Nombre de la Entidad	Modalidad de Contratación	Objeto del contrato	Año	Valor Contrato	Nom Raz Social Contratista
AGENCIA DE DESARROLLO RURAL	Licitación pública	PRESTAR EL SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA EN LAS SEDES PROYECTOS Y DISTRITOS DE ADECUACION DE TIERRAS DE LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL ADR.	2022	\$ 2.606.739.698	UNION TEMPORAL DESARROLLO RURAL
ATLÁNTICO - UNIVERSIDAD DEL ATLÁNTICO	Régimen Especial	PRESTAR EL SERVICIO DE VIGILANCIA FIJA MOVIL CON Y SIN ARMAS MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE VIGILANCIA Y OTROS SERVICIOS DE SEGURIDAD PARA LA UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO INCLUIDAS TODAS SUS SEDES ALTERNAS.	2018	\$ 2.740.499.999	DELTHAC1 SEGURIDAD LTDA.
BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA E.I.C.E	Contratación régimen especial (con ofertas)	El objeto del contrato consiste en prestar el servicio de vigilancia y seguridad particular privada para los edificios de propiedad de la Beneficencia del Valle del Cauca E.I.C.E. en la ciudad de Santiago de Cali así: - Edificio de la Beneficencia del Valle del Cauca ubicado en la Calle 9 No. 4-50. - Edificio Lotería del Valle ubicado en la Calle 8 No. 5-70. - Edificio Imbanaco I y Centro Comercial ubicado en la calle 5 No. 38 A -14. - Edificio Imbanaco II ubicado en la calle 5ª No. 38 A.	2025	\$ 2.971.476.059	SEGURIDAD NAPOLES LTDA.
VALLE DEL CAUCA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE PALMIRA	Licitación Pública	PRESTACION DE SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA PARA LAS INSTALACIONES QUE HACEN PARTE DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE PERTENENCIA DEL MUNICIPIO DE PALMIRA- VALLE DEL CAUCA	2017	\$ 2.747.031.713	UNION TEMPORAL SERVIGPODER Y SEGURIDAD NAPOLES

Universidad del Pacífico

Campus Universitario - Km 13 vía al Aeropuerto
 Teléfono: (092)2405555 - Fax (092)2431461
 Página Web: www.unipacifico.edu.co
 Buenaventura – Valle del Cauca - Colombia

	FORMATO ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD (CONTRATACIÓN DIRECTA – CONTRATACIÓN INVITACIÓN PRIVADA)		
	Código: AP-GA-FO31	Versión: 01	
	Aprobado: 27/09/2021	Página: 4 de 21	

4. Especificaciones técnicas del bien obra o servicio requerido:

El servicio de vigilancia y seguridad privada, requiere de acuerdo con las necesidades de la Universidad del Pacífico, cumplir con las siguientes especificaciones:

Criterio Técnico - Esquema operativo:

SEDE	PUESTO	CANT.	HORAS DE SERVICIO	REQUERIMIENTO
Campus Universitario	Portería Peatonal	1	24 Horas	Vigilancia y Seguridad Privada con arma y con radio de comunicaciones y supervisión permanente todos los días del mes incluyendo sábados, domingos y festivos.
	Portería vehicular	1	24 Horas	Vigilancia y Seguridad Privada con arma y con radio de comunicaciones y supervisión permanente todos los días del mes incluyendo sábados, domingos y festivos.
	Rondero	1	24 Horas	Vigilancia y Seguridad Privada con radio de comunicaciones y supervisión permanente todos los días del mes incluyendo sábados, domingos y festivos.
	Bienestar Universitario Gimnasio	1	24 Horas	Vigilancia y Seguridad Privada radio de comunicaciones y supervisión permanente todos los días del mes incluyendo sábados, domingos y festivos.
	Refuerzo a portería (zona en construcción)	1	24 Horas	Vigilancia y Seguridad Privada con radio de comunicaciones y supervisión permanente todos los días del mes incluyendo sábados, domingos y festivos.
	Refuerzo portería (zona en construcción parte trasera) y rondero	1	24 Horas	Vigilancia y Seguridad Privada con radio de comunicaciones y supervisión permanente todos los días del mes incluyendo sábados, domingos y festivos.
Sede Académica Ciudadela Colpuertos	Portería Peatonal	2	24 Horas	Vigilancia y Seguridad Privada con arma y con radio de comunicaciones y supervisión permanente todos los días del mes incluyendo sábados, domingos y festivos.
	Rondero	1	24 Horas	Vigilancia y Seguridad Privada con radio de comunicaciones y supervisión permanente todos los días del mes incluyendo sábados, domingos y festivos.
Granja Sabaleta "CIPA"	Portería Peatonal	1	24 Horas	Vigilancia y Seguridad Privada con radio de comunicaciones y supervisión permanente todos los días del mes incluyendo sábados, domingos y festivos.
	Rondero	1	24 Horas	Vigilancia y Seguridad Privada y con radio de comunicaciones y supervisión permanente todos los días del mes incluyendo sábados, domingos y festivos.
Tumaco - Nariño	Portería Peatonal	1	24 Horas	Vigilancia y Seguridad Privada con arma y con radio de comunicaciones y supervisión permanente todos los días del mes incluyendo sábados, domingos y festivos.

Universidad del Pacífico

Campus Universitario - Km 13 vía al Aeropuerto

Teléfono: (092)2405555 - Fax (092)2431461

Página Web: www.unipacifico.edu.co

Buenaventura – Valle del Cauca - Colombia

	FORMATO ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD (CONTRATACIÓN DIRECTA – CONTRATACIÓN INVITACIÓN PRIVADA)		
	Código: AP-GA-FO31	Versión: 01	
	Aprobado: 27/09/2021	Página: 5 de 21	

	Rondero	1	24 Horas	Vigilancia y Seguridad Privada con radio de comunicaciones y supervisión permanente todos los días del mes incluyendo sábados, domingos y festivos.
Guapi - Cauca	Portería Peatonal	1	24 Horas	Vigilancia y Seguridad Privada con radio de comunicaciones y supervisión permanente todos los días del mes incluyendo sábados, domingos y festivos.
	Rondero	1	24 Horas	Vigilancia y Seguridad Privada con radio de comunicaciones y supervisión permanente todos los días del mes incluyendo sábados, domingos y festivos.
Dagua – valle del Cauca	Portería Peatonal	1	12 Horas	Vigilancia y Seguridad Privada con radio de comunicaciones y supervisión sábados y domingos.
Pizarro - Choco	Portería Peatonal	1	12 Horas	Vigilancia y Seguridad Privada con radio de comunicaciones y supervisión sábados y domingos.

Otros Condiciones Técnicas Mínimas

- El servicio se deberá prestar de forma permanente, las veinticuatro (24) horas del día, todos los días, incluyendo sábados, domingos y festivos.
- El servicio se prestará con personal capacitado, armado, uniformado, y con radio que permita la comunicación punto a punto y con la central.
- Garantizar la integridad de los bienes muebles ubicados dentro de la Universidad, como también de los inmuebles.

Durante el plazo de ejecución del contrato, la Universidad el Pacífico se reservará el derecho de aumentar o disminuir el número de puestos de servicio y de excluir o incluir nuevas sedes, teniendo en cuenta las necesidades que en cuanto a la prestación de este servicio tenga la entidad, previa información que en forma oportuna se le dé a conocer al contratista por parte del supervisor del contrato.

Universidad del Pacífico

Campus Universitario - Km 13 vía al Aeropuerto
Teléfono: (092)2405555 - Fax (092)2431461
Página Web: www.unipacifico.edu.co
Buenaventura – Valle del Cauca - Colombia

	FORMATO ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD (CONTRATACIÓN DIRECTA – CONTRATACIÓN INVITACIÓN PRIVADA)		
	Código: AP-GA-FO31	Versión: 01	
	Aprobado: 27/09/2021	Página: 6 de 21	

4.1 Perfil y Condiciones de Experiencia

La Universidad del Pacífico, en cumplimiento de sus funciones y de acuerdo a la necesidad que se pretende satisfacer, requiere contar con los servicios de una persona jurídica, idónea, con conocimientos y experiencia en el servicio de vigilancia privada, la cual deberá acreditar mínimo 8 años de experiencia en vigilancia privada o pública, con certificaciones verificables.

4.2 Obligaciones del Contratista

El contratista se obliga a cumplir además de las obligaciones inherentes a la naturaleza del presente contrato, las siguientes:

1. Prestar el servicio de vigilancia de los 21 puestos de servicios requeridos por la Universidad las 24 horas del día, por 12 meses, contado a partir de la suscripción del acta de inicio.
2. Vigilar, controlar y registra el acceso y salida del personal de las instalaciones en donde se ejecutará el objeto contractual, verificando principalmente los elementos que salgan o ingresen en las instalaciones de la Universidad del Pacífico.
3. Emplear el personal debidamente seleccionado, entrenado y capacitado.
4. Los servicios de vigilancia y seguridad privada, serán responsables de proporcionar o exigir al personal una capacitación y formación humana y técnica, de acuerdo a las modalidades del servicio y cargo desempeñado.
5. Dotar al personal con el equipo exigido dentro del estudio previo para desempeñar sus labores en la propiedad protegida.
6. suministrar al personal los uniformes exigidos con sus escudos de identificación y licencias reglamentarias.
7. Suministrar 1 computador de escritorio, 1 lector electrónico de cédulas y software para control de acceso y registro digital de visitantes.
8. Cumplir con los aportes parafiscales, así como las respectivas afiliaciones y aportes al Sistema General de seguridad social según la normatividad vigente aplicable a la materia.
9. Modificar el número de empleados, los sitios, la localización y horas o turno de trabajo, siempre que en el cumplimiento del contrato no se haga más oneroso para el contratista, a solicitud de la Universidad del Pacífico, por medio del supervisor del contrato.
10. Atender durante la vigencia del contrato todas las recomendaciones que efectúe la entidad y que se consideren pertinentes para la adecuada ejecución del objeto contractual.
11. Efectuar el cambio de algún o algunos vigilantes, el cual deberá efectuarse dentro del día hábil siguiente al recibo de la comunicación respectiva, presentada por el supervisor designado.

Universidad del Pacífico

Campus Universitario - Km 13 vía al Aeropuerto
Teléfono: (092)2405555 - Fax (092)2431461
Página Web: www.unipacifico.edu.co
Buenaventura – Valle del Cauca - Colombia

	FORMATO ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD (CONTRATACIÓN DIRECTA – CONTRATACIÓN INVITACIÓN PRIVADA)		
Código: AP-GA-FO31	Versión: 01		
Aprobado: 27/09/2021	Página: 7 de 21		

12. Emplear el armamento designado para el desarrollo del objeto contractual de conformidad con el uso autorizado en los respectivos permisos, absteniéndose de emplear armamento no autorizado de acuerdo a la Ley.
13. Emplear los equipos y elementos autorizados por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada, únicamente para los fines previstos en la licencia de funcionamiento. Si la fecha de vencimiento de la licencia de funcionamiento y las demás licencias requeridas por parte de la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada se presentare durante el plazo de ejecución del contrato, el contratista se compromete a solicitar la renovación sesenta (60) días calendario antes de la pérdida de la vigencia de las mismas, para lo cual remitirá una copia de la solicitud al superior designado por la Universidad. Se hará merecedor de las sanciones legales consecuencia de esta omisión.
14. El personal que disponga la empresa de vigilancia y seguridad privada para la prestación del servicio, no podrá consumir licores o sustancias psicotrópicas ni encontrarse bajo sus efectos en el ejercicio de sus funciones, ni realizar actos que puedan menoscabar la confianza que la Universidad ha depositado en él.
15. Para la prestación de este servicio los vigilantes deberán contar con detector de elementos cortopunzantes.
16. Efectuar mínimo una (1) visita de supervisión y control diaria a las instalaciones de la Universidad donde se esté prestando el servicio.
17. Verificar que los elementos de propiedad de la Universidad que vayan a ser retirados de sus instalaciones, cuenten con la respectiva autorización de salida, de acuerdo con los procedimientos establecidos por la Universidad.
18. El personal deberá estar debidamente uniformado y su respectivo carnet (con el arma reglamentaria de dotación) y capacitado de acuerdo a la normatividad exigida por la Superintendencia de Vigilancia.
19. Suministrar los elementos, armamento, medios de comunicación, equipos, materiales, recurso humano apto, competente, debidamente dotado, y todos lo demás recursos necesarios para la total y correcta prestación de los servicios, cumpliendo con las disposiciones técnicas y legales que regulan estos servicios.
20. Responder por las pérdidas o sustracciones que se puedan presentar por la negligencia, imprudencia, impericia o dolo de su personal y por los daños o destrucciones de muebles ocurridos dentro de las áreas de vigilancia por las mismas causas, previo proceso de investigación.
21. Garantizar la capacidad de monitorear en tiempo real, las 24 horas del día, un mínimo de cuatro (4) cámaras de seguridad instaladas en la Universidad, desde su centro de monitoreo propio.

Universidad del Pacífico

Campus Universitario - Km 13 vía al Aeropuerto
Teléfono: (092)2405555 - Fax (092)2431461
Página Web: www.unipacifico.edu.co
Buenaventura – Valle del Cauca - Colombia

	FORMATO ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD (CONTRATACIÓN DIRECTA – CONTRATACIÓN INVITACIÓN PRIVADA)		
	Código: AP-GA-FO31	Versión: 01	
	Aprobado: 27/09/2021	Página: 8 de 21	

22. Demostrar la operatividad de la sala de control, personal asignado y protocolos de respuesta inmediata ante incidentes.
23. Garantizar que el personal de servicio tenga por lo menos un nivel académico de bachiller además de los requisitos exigidos por la Superintendencia de Vigilancia. En cuanto al personal para la consola de seguridad se debe acreditar bachillerato y conocimientos básicos de sistemas o experiencia en el manejo de equipos y programas similares. El contratista deberá presentar al supervisor del contrato para el inicio de labores las hojas de vida del personal que se vaya a destinar para la prestación del servicio, las cuales deberán ser aprobadas por el mismo.

NOTA. La Universidad el Pacífico podrá previa modificación del contrato excluir o incluir nuevos servicios de vigilancia.

5. Estimación del Presupuesto Oficial

En atención a las tarifas establecidas en la circular N° 20241300000445 del 30 de diciembre de 2024 expedida por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad, se estima el siguiente costo: **DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UN PESOS (\$2.866.145.231).**

6. Análisis de Riesgos y forma de mitigarlos:

La administración de riesgos es “el conjunto de procesos dirigidos a proteger a la entidad estatal de los eventos adversos que se pueden presentar en el proceso de contratación. La administración de riesgos permite reducir la probabilidad de ocurrencia del evento y de su impacto en el proceso de contratación”.

Las matrices de riesgos previsibles pretenden el fortalecimiento de los procesos de planeación, permitiendo la apreciación anticipada de los eventos adversos que puedan afectar el normal desarrollo de los procesos contractuales y de la ejecución del contrato mismo, con el fin de repartir las cargas económicas, administrativas, financieras y técnicas entre las partes intervinientes, para así evitar futuras reclamaciones como consecuencia del desequilibrio de las cargas contractuales.

Universidad del Pacífico

Campus Universitario - Km 13 vía al Aeropuerto
Teléfono: (092)2405555 - Fax (092)2431461
Página Web: www.unipacifico.edu.co
Buenaventura – Valle del Cauca - Colombia

	FORMATO ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD (CONTRATACIÓN DIRECTA – CONTRATACIÓN INVITACIÓN PRIVADA)		
	Código: AP-GA-FO31	Versión: 01	
	Aprobado: 27/09/2021	Página: 9 de 21	

El riesgo según el decreto 1082 de 2015 se define como un evento que puede generar efectos adversos y de distinta magnitud en el logro de los objetivos del proceso de contratación o en la ejecución de un contrato, así mismo el decreto 1082 de 2015, establece que la Entidad Estatal debe evaluar el Riesgo que el Proceso de Contratación representa para el cumplimiento de sus metas y objetivos, de acuerdo con los manuales y guías que para el efecto expida Colombia Compra Eficiente.

La Administración de Riesgos es el conjunto de procesos dirigidos a proteger a la Entidad de los eventos en el proceso de contratación, lo cual permite reducir la probabilidad de ocurrencia del evento y de su consecuente impacto, por lo cual se hace necesario tener en cuenta los siguientes aspectos a fin de reducir la exposición del proceso de contratación frente a los diferentes Riesgos que se puedan presentar:

- a) Los eventos que impidan la adjudicación y firma del contrato como resultado del proceso de contratación.
- b) Los eventos que alteran la ejecución del contrato.
- c) El equilibrio económico del contrato.
- d) La eficiencia del proceso de contratación, es decir que la entidad pueda satisfacer la necesidad que motivo el proceso de contratación e) La reputación y legitimación de la entidad encargada de prestar el bien o servicio.

El documento del Consejo Nacional de Política Económica y Social CONPES 3714 “del riesgo previsible en el marco de la política de contratación pública” del Departamento Nacional de Planeación, indica que una asignación adecuada de los riesgos es aquella que minimiza el costo de su mitigación, lo cual se logra asignando cada riesgo a la parte que mejor lo controla, razón por la cual los riesgos deben ser identificados y asignados claramente a las partes en los contratos.

Es de anotar que no todo desequilibrio contractual, no todo tipo de ruptura de esta ecuación económica la debe corregir el Estado, el derecho a la conservación del equilibrio contractual tiene límites, pues dicho derecho no es un seguro para el contratista frente al aleas comercial o normal del negocio; el contratista del Estado, como en todo negocio también asume riesgos comerciales

Universidad del Pacífico

Campus Universitario - Km 13 vía al Aeropuerto
Teléfono: (092)2405555 - Fax (092)2431461
Página Web: www.unipacifico.edu.co
Buenaventura – Valle del Cauca - Colombia

	FORMATO ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD (CONTRATACIÓN DIRECTA – CONTRATACIÓN INVITACIÓN PRIVADA)		
	Código: AP-GA-FO31	Versión: 01	
	Aprobado: 27/09/2021	Página: 10 de 21	

y otros por el hecho de estar desempeñando su actividad comercial. Existen así tallas, medidas o magnitudes de los desequilibrios y sobre todo diferentes orígenes o causas de la ruptura del equilibrio contractual que ameritan en cada caso un tratamiento adecuado o pertinente.

6.1. Análisis de Riesgos

N°	CLASE	FUENTE	ETAPA	TIPO	DESCRIPCIÓN	CONSECUENCIA	PROBABILIDAD	IMPACTO	VALORACIÓN	CATEGORÍA	¿A quién se le asigna?
1	General	interno	Planeación	operacional	Errores en la etapa precontractual consignados en documentos como los estudios previos, entre otros, que puedan afectar la obtención del objeto contractual.	No cumplimiento de los fines y cometidos de la contratación, no obtención del objeto contractual	4	3	7	Riesgo alto	Contratante
2	General	externo	selección	económico	Ofertar artificiales bajas. Se presenta cuando el proponente ofrece precios artificialmente bajos los cuales no obedecen a las condiciones del mercado	Mala calidad de los bienes y/o servicios recibidos por parte del contratista los cuales perjudican el desarrollo del objeto del contrato	3	2	5	Riesgo medio	contratista
3	Específico	externo	ejecución	operacional	Que el contratista no haga entrega de los equipos y materiales requeridos por la Universidad, dentro del término previsto como plazo de ejecución del contrato.	No satisfacer la necesidad de la Universidad del Pacífico	3	2	5	Riesgo medio	Contratista

Universidad del Pacífico

Campus Universitario - Km 13 vía al Aeropuerto
Teléfono: (092)2405555 - Fax (092)2431461
Página Web: www.unipacifico.edu.co
Buenaventura – Valle del Cauca - Colombia

	FORMATO ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD (CONTRATACIÓN DIRECTA – CONTRATACIÓN INVITACIÓN PRIVADA)		
	Código: AP-GA-FO31	Versión: 01	
	Aprobado: 27/09/2021	Página: 11 de 21	

4	General	externo	selección	operacional	El retiro de la oferta después de vencido el término fijado para la presentación de las propuestas	Pérdida de oportunidad de la Entidad de satisfacer las necesidades y sus intereses	3	2	5	Riesgo medio	contratista
5	Específico	externo	ejecución	operacional	Que los bienes y/o servicios entregados no cuenten con la calidad, ni en la cantidad contratada; es decir, los mismos no satisfacen las necesidades para las cuales han sido contratados.	El contratista estaría incumplimiento el contrato, puesto que, no se podría recibir a satisfacción los bienes y/o servicios hasta que este no haga las reparaciones o cambios necesarios, con lo que se retrasaría el proyecto.	3	2	5	Riesgo medio	Contratista
6	General	externo	ejecución	operacional	Preservación de la integridad y confidencialidad de la información institucional	Que se filtre información confidencial que ponga en riesgo a la institución.	3	2	5	Riesgo medio	Contratista
7	General	interno	selección	operacional	Que los oferentes no cumplan con los requisitos exigidos.	incumplimiento a los principios de la contratación pública, Retraso en el inicio y ejecución del contrato y afectación en el logro de los objetivos y satisfacción de la necesidad propuesta	3	5	9	riesgo extremo	oferente

Universidad del Pacífico

Campus Universitario - Km 13 vía al Aeropuerto
 Teléfono: (092)2405555 - Fax (092)2431461
 Página Web: www.unipacifico.edu.co
 Buenaventura – Valle del Cauca - Colombia

	FORMATO ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD (CONTRATACIÓN DIRECTA – CONTRATACIÓN INVITACIÓN PRIVADA)		
	Código: AP-GA-FO31	Versión: 01	
	Aprobado: 27/09/2021	Página: 12 de 21	

8	General	interno	contratación	operacional	Demora en el perfeccionamiento (firma) del contrato	Retraso en el inicio y ejecución del contrato y afectación en el logro de los objetivos y satisfacción de la necesidad propuesta.	4	2	6	riesgo alto	contratante y contratista
9	General	interno	contratación	operacional	El contratista seleccionado no firma el contrato y/o se retrasa en la constitución y presentación de las garantías que amparan el cumplimiento del contrato, incluyendo adiciones y prorrogas	Retraso en el inicio y ejecución del contrato y afectación en el logro de los objetivos y satisfacción de la necesidad propuesta. Las garantías no tengan la vigencia requerida por la norma, con lo cual la Entidad quedaría desamparada.	4	3	7	Riesgo alto	contratista
10	General	externo	ejecución	Regulatorio	Expedición de normas que impongan nuevos tributos, impuestos o cargas parafiscales, que pueden afectar el equilibrio económico del contrato.	Genera una carga adicional a las previstas, que puede afectar a cualquiera o a las dos partes del contrato.	1	3	4	Riesgo Bajo	Contratante y Contratista
11	General	interno	ejecución	operacional	Demora en la expedición del Registro Presupuestal	Retraso en el inicio y ejecución del contrato y afectación en el logro de los objetivos y satisfacción de la necesidad propuesta	4	5	9	Riesgo alto	Contratante
12	Específico	externo	ejecución	operacional	El contratista no presenta los pagos a la seguridad social de acuerdo a lo estipulado en el contrato y en la normatividad	Retraso en el pago por parte del contratante	3	1	4	Riesgo Bajo	Contratista

Universidad del Pacífico

Campus Universitario - Km 13 vía al Aeropuerto
 Teléfono: (092)2405555 - Fax (092)2431461
 Página Web: www.unipacifico.edu.co
 Buenaventura – Valle del Cauca - Colombia

	FORMATO ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD (CONTRATACIÓN DIRECTA – CONTRATACIÓN INVITACIÓN PRIVADA)		
	Código: AP-GA-FO31	Versión: 01	
	Aprobado: 27/09/2021	Página: 13 de 21	

13	Específico	interno	ejecución	operacional	demora y falta de pago de los desembolsos pactados	incumplimiento de contrato y afectación de la ejecución del objeto contractual	4	2	6	Riesgo alto	contratante y contratista
14	General	interno	ejecución	operacional	No iniciar los procesos administrativos de imposición de multas, sanciones o incumplimiento de manera oportuna	Detrimento patrimonial. Investigaciones disciplinarias, fiscales y penales. Retraso en la ejecución contractual.	4	3	7	Riesgo alto	Contratante
15	Específico	interno	ejecución	operacional	Cambios originados en la necesidad del contratante de hacer ajustes a las especificaciones técnicas	Sobrecostos y variación del valor y condiciones de entrega en el contrato.	3	3	6	Riesgo alto	contratante
16	Específico	interno	ejecución	operacional	Daños a los bienes entregados por el contratista, por la demora de la entidad contratante en el ingreso correspondiente al almacén y/o por su indebida custodia y protección.	Detrimento patrimonial.	3	4	7	Riesgo alto	Contratante
17	General	interno	ejecución	operacional	Incumplimiento de la liquidación de los contratos	Incumplimiento de las disposiciones establecidas en el estatuto de contratación y sanciones disciplinarias para los responsables	5	3	8	riesgo extremo	Contratante

Universidad del Pacífico

Campus Universitario - Km 13 vía al Aeropuerto
Teléfono: (092)2405555 - Fax (092)2431461
Página Web: www.unipacifico.edu.co
Buenaventura – Valle del Cauca - Colombia

	FORMATO ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD (CONTRATACIÓN DIRECTA – CONTRATACIÓN INVITACIÓN PRIVADA)		
	Código: AP-GA-FO31	Versión: 01	
	Aprobado: 27/09/2021	Página: 14 de 21	

6.2. Forma de mitigar los Riesgos

N°	TRATAMIENTO	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se finaliza el tratamiento	Monitoreo y Revisión	
		PROBABILIDAD	IMPACTO	VALORACIÓN	CATEGORÍA					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿cuándo?
1	Planeación, revisión, ajuste y seguimiento en la fase de planeación.	1	1	2	Riesgo Bajo	SI	Jefe de la dependencia donde nace la necesidad, Secretaría General y D.A.F.	En la elaboración de los estudios previos	finalización etapa de ejecución	revisión previa del Estudio de Conveniencia y Oportunidad	único; en la revisión del estudio previo
2	Solicitar al proponente que explique y justifique las razones que sustenten el valor por él ofertado. El comité evaluador recomendará el rechazo o continuidad de la oferta en el proceso	3	1	4	Riesgo bajo	NO	Dirección Administrativa y Financiera; Contratista y supervisor	en la selección y ejecución del contrato	finalización etapa de ejecución	Revisión de las justificaciones dada por el oferente; seguimiento a las labores ejecutadas	En la selección de proponente y en la etapa de ejecución

Universidad del Pacífico

Campus Universitario - Km 13 vía al Aeropuerto
 Teléfono: (092)2405555 - Fax (092)2431461
 Página Web: www.unipacifico.edu.co
 Buenaventura – Valle del Cauca - Colombia

	FORMATO ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD (CONTRATACIÓN DIRECTA – CONTRATACIÓN INVITACIÓN PRIVADA)		
	Código: AP-GA-FO31	Versión: 01	
	Aprobado: 27/09/2021	Página: 15 de 21	

3	Exigencia de las pólizas de cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato estatal, incluyendo en ellas el pago de multas y cláusula penal pecuniaria cuando no se haya pactado en el contrato. El amparo de cumplimiento del contrato cubrirá a la entidad estatal de los perjuicios directos derivados del incumplimiento total o parcial de las obligaciones nacidas del contrato; así como su cumplimiento tardío o de su cumplimiento defectuoso cuando ellos son imputables al contratista garantizado.	2	1	3	Riesgo Bajo	SI	Dirección Administrativa y Financiera, Secretaría General y supervisor	Firma del contrato	finalización etapa de ejecución	informes periódicos por parte del supervisor	Según presentación de informes del supervisor.
4	Exigencia de la póliza de seriedad de la oferta	2	1	3	Riesgo Bajo	SI	Dirección Administrativa y Financiera y Secretaría General	Cronograma de la invitación pública	Acta de inicio del contrato	Exigencia en los pliegos de condiciones definitivo	Evaluación de las ofertas.
5	Garantizar el seguimiento de los trabajos realizados por el contratista a través de la supervisión, la cual, en caso de existir dudas frente a los requerimientos y especificaciones de los bienes y/o servicios contratados y ejecutados exigirá los cambios a que haya lugar. Elaboración de actas de entrega a satisfacción de los bienes y/o servicios.	2	1	3	Riesgo Bajo	SI	Contratista y Supervisor	Durante la ejecución del contrato	Acta de recibo final a satisfacción	Informes periódicos por parte del supervisor; ingreso a almacén y demás documentos soportes	Durante la ejecución del contrato

Universidad del Pacífico

Campus Universitario - Km 13 vía al Aeropuerto

Teléfono: (092)2405555 - Fax (092)2431461

Página Web: www.unipacifico.edu.co

Buenaventura – Valle del Cauca - Colombia

	FORMATO ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD (CONTRATACIÓN DIRECTA – CONTRATACIÓN INVITACIÓN PRIVADA)		
	Código: AP-GA-F031	Versión: 01	
	Aprobado: 27/09/2021	Página: 16 de 21	

6	El contratista deberá garantizar la preservación de la integridad o confidencialidad de la información institucional a la cual llegare a tener acceso directamente o por intermedio de terceros, so pena de las acciones penales a que haya lugar.	2	1	3	Riesgo Bajo	Eventualmente	Supervisor	Durante la ejecución del contrato	finalización etapa de ejecución	El supervisor debe velar por el cumplimiento de la cláusula de confidencialidad determinada en las	Durante la ejecución del contrato
7	Verificación de los documentos aportados por el contratista, el cual debe ajustarse a los requerimientos de la entidad.	1	2	3	Riesgo Bajo	SI	División de desarrollo de personal y/o Comité evaluador.	inicio etapa precontractual	finalizando etapa precontractual	lista de chequeo y/ informe de evaluación	único; en la revisión de los documentos aportados por el oferente
8	Realizar seguimiento a los términos contractuales (elaborar cronograma)	2	1	3	Riesgo Bajo	SI	Supervisor; Secretaría General y D.A.F.	elaboración de la minuta contractual	fecha de inicio del contrato	requerir a la parte que no ha firmado el contrato	único; antes del inicio del contrato
9	Evaluación de alternativas optimas, concertación y Planeación adecuada. Establecer un término de 5 días hábiles para que el contratista expida la póliza e indicarle que la fecha de expedición y de vigencia de la garantía deben coincidir	1	1	2	Riesgo Bajo	SI	Supervisor; Secretaría General y D.A.F.	Etapas contractual	inicio de la etapa de ejecución	seguimiento permanente por parte del supervisor al proceso contractual	permanente
10	Aplicación inmediata de las disposiciones legales y ajuste de los procesos internos de la Entidad.	2	1	3	Riesgo Bajo	Eventualmente	Contratista y Contratante	Etapas de Ejecución	finalización etapa de ejecución	Actualización constante de normatividades	permanente

Universidad del Pacífico

Campus Universitario - Km 13 vía al Aeropuerto

Teléfono: (092)2405555 - Fax (092)2431461

Página Web: www.unipacifico.edu.co

Buenaventura – Valle del Cauca - Colombia

	FORMATO ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD (CONTRATACIÓN DIRECTA – CONTRATACIÓN INVITACIÓN PRIVADA)		
	Código: AP-GA-FO31	Versión: 01	
	Aprobado: 27/09/2021	Página: 17 de 21	

11	Una vez perfeccionado y/o legalizado el contrato solicitar al responsable de presupuesto la expedición del Registro Presupuestal	2	2	4	Riesgo Bajo	SI	División de desarrollo de personal y/o D.A.F.	Etapas contractual	Expedición del Registro Presupuestal	comunicación entre las dependencias que participan en la elaboración del contrato	único; antes del inicio del contrato
12	verificar el pago y/o certificación de aportes a la seguridad social integral antes de programar el pago en la plataforma	2	1	3	Riesgo Bajo	Eventualmente	Supervisor y D.A.F.	Etapas de Ejecución	finalizando etapa de ejecución	verificando la planilla de pago aportada por el contratista y/o el certificado de aportes; requerir al	permanente
13	Entrega oportuna de informes y documentos soportes por parte del contratista e inicio de trámite de pago oportuno por parte de la entidad	2	2	4	Riesgo Bajo	Eventualmente	contratista, supervisor y D.A.F.	Etapas de Ejecución	finalizando etapa de ejecución	Seguimiento continuo a las actividades	permanente
14	realizar seguimiento permanente a la ejecución del contrato; entrega de informes permanentes por parte del supervisor a fin de establecer el cumplimiento de las obligaciones pactadas.	3	2	5	Riesgo Medio	SI	Supervisor y Secretaría General	Etapas de Ejecución	Hasta la terminación del contrato	informes periodicos por parte del supervisor	permanente
15	Conocer de forma precisa las necesidades y requerimientos de la Universidad en la etapa de planeación y elaboración de estudios previos.	2	2	4	Riesgo Bajo	SI	Dependencia que solicita el servicio y/o suministro	etapas de planeación	Hasta la terminación del contrato	revisar que el estudio previo donde se solicitan servicios y/o suministros	permanente

Universidad del Pacífico

Campus Universitario - Km 13 vía al Aeropuerto

Teléfono: (092)2405555 - Fax (092)2431461

Página Web: www.unipacifico.edu.co

Buenaventura – Valle del Cauca - Colombia

	FORMATO ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD (CONTRATACIÓN DIRECTA – CONTRATACIÓN INVITACIÓN PRIVADA)		
	Código: AP-GA-FO31	Versión: 01	
	Aprobado: 27/09/2021	Página: 18 de 21	

16	Que los elementos sean entregados en la oficina de almacén para que inmediatamente se realice el ingreso y así evitar detrimento al patrimonio	2	2	4	Riesgo Bajo	Eventualmente	Supervisor y jefe de almacén	Etapas de Ejecución	Hasta la terminación del contrato	certificado de ingreso a almacén	permanente
17	Control del estado de los procesos contractuales, la cual suministra información de cada contrato y permite visualizar la fecha de vencimiento de términos.	2	2	4	Riesgo Bajo	NO	Supervisor y D.A.F.	Etapas de Ejecución	finalizando etapa de ejecución	Seguimiento continuo a las actividades contractuales	permanente

7. Modalidad de contratación

Teniendo en cuenta la naturaleza jurídica del contrato a celebrar, las normas aplicables a esta contratación son las siguientes:

Acuerdo Superior N° 108-2021 “Por medio del cual se establece el Estatuto de Contratación de la Universidad del Pacífico”

ACUERDO SUPERIOR No.165 de 2023 (31 de julio del 2023) “Por el cual se modifica parcialmente el Estatuto de Contratación de la Universidad del Pacífico”

ARTÍCULO CUARTO: Modificar el artículo 21 del Estatuto de Contratación de la Universidad del Pacífico, por lo cual quedará así:

“ARTÍCULO 20. INVITACIÓN PÚBLICA. Esta modalidad de contratación se utilizará cuando el monto por contratar sea igual o superior a Cuatrocientos (800) S.M.M.L.V, previa autorización del consejo superior. Con esta modalidad la Universidad convocará públicamente, a través de su portal institucional y del Secop, a las personas naturales o jurídicas que puedan tener interés en contratar con la Institución. La Universidad seleccionará, entre las ofertas entregadas, la que le sea más favorable, de acuerdo con los parámetros contenidos en la invitación”

Universidad del Pacífico

Campus Universitario - Km 13 vía al Aeropuerto
Teléfono: (092)2405555 - Fax (092)2431461
Página Web: www.unipacifico.edu.co
Buenaventura – Valle del Cauca - Colombia

	FORMATO ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD (CONTRATACIÓN DIRECTA – CONTRATACIÓN INVITACIÓN PRIVADA)		
	Código: AP-GA-FO31	Versión: 01	
	Aprobado: 27/09/2021	Página: 19 de 21	

7.1 Tipo de orden o contrato:

Contrato de prestación de servicios

8. Plazo de ejecución y vigencia

El plazo de ejecución, es decir, el plazo durante el cual el contratista se compromete a entregar a entera satisfacción los elementos objeto del contrato es por el término de doce (12) meses contados a partir de la firma del acta de inicio.

9. Garantías contractuales: Aplica sí (x) No (). Si no aplica continúe al punto 10.

9.1 Póliza única de cumplimiento con los siguientes amparos:

Seriedad de la propuesta	X	Estabilidad y calidad de la obra	
Buen manejo y correcta inversión del anticipo		Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados	
Salarios, Prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	X	Calidad del servicio	x
Cumplimiento de las obligaciones	x	Responsabilidad civil extracontractual	x
Provisión de repuestos y accesorios			

Universidad del Pacífico

Campus Universitario - Km 13 vía al Aeropuerto
Teléfono: (092)2405555 - Fax (092)2431461
Página Web: www.unipacifico.edu.co
Buenaventura – Valle del Cauca - Colombia

	FORMATO ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD (CONTRATACIÓN DIRECTA – CONTRATACIÓN INVITACIÓN PRIVADA)		
	Código: AP-GA-FO31	Versión: 01	
	Aprobado: 27/09/2021	Página: 20 de 21	

10. Cláusula de indemnidad.

El contratista se compromete para con la Universidad a mantenerla libre de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes.

11. Forma de pago:

La Universidad del Pacífico se compromete a pagar el valor del Contrato, supeditado a las apropiaciones que del mismo se hagan del presupuesto, de la siguiente manera: Se pagarán doce (12) cuotas mensuales discriminadas de la siguiente manera; las primeras tres (3) cuotas mensuales del año 2025 se pagaran en cuotas iguales, y en 2026 las siguientes nueve (9) cuotas mensuales se pagaran en cuotas iguales, de acuerdo al aumento que disponga la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada, previo cumplimiento de los siguientes requisitos: a) Certificación de recibo a satisfacción; b) Certificación de pago de aportes parafiscales a que hubiere lugar (ICBF, SENA, Caja de Compensación Familiar y ARP) y de Aportes Patronales (Pago de aportes en Pensión, Salud al Sistema de Seguridad Social y Riesgos Profesionales), expedida por el Revisor Fiscal de la empresa o el Representante Legal de la misma.

El proponente en el valor de su propuesta deberá tener en cuenta que la Universidad del Pacifico efectuará los descuentos de ley vigentes a que haya lugar.

Se proyectó un incremento al 2026 del 7,096634% con base a una proyección del IPC y SMMLV, el cual debe ser revisado y ajustado conforme al incremento real.

El proponente en el valor de su propuesta deberá tener en cuenta que la Universidad del Pacifico efectuará los descuentos de ley vigentes a que haya lugar.

12. Lugar y sitio de la prestación del servicio: El servicio de vigilancia y seguridad privada se prestará en el Campus Universitario, Sede académica Ciudadela Colpuertos – Programa de Arquitectura y Centro de Investigación y Producción acuícola Henry Von Prahel CIPA, sede Tumaco, sede Guapi, sede Dagua y sede Pizarro.

13. Anexo e información adicional: Estimación del presupuesto.

Universidad del Pacífico

Campus Universitario - Km 13 vía al Aeropuerto
Teléfono: (092)2405555 - Fax (092)2431461
Página Web: www.unipacifico.edu.co
Buenaventura – Valle del Cauca - Colombia

	FORMATO ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD (CONTRATACIÓN DIRECTA – CONTRATACIÓN INVITACIÓN PRIVADA)		
	Código: AP-GA-FO31	Versión: 01	
	Aprobado: 27/09/2021	Página: 21 de 21	

Solicitante,

ARQ. CARLOS RUA

Jefe De Mantenimiento Locativo

14.CONTROL DE CAMBIOS

Fecha	Versión	Descripción
27/09/2021	01	Primera Edición

Universidad del Pacífico

Campus Universitario - Km 13 vía al Aeropuerto

Teléfono: (092)2405555 - Fax (092)2431461

Página Web: www.unipacifico.edu.co

Buenaventura – Valle del Cauca - Colombia